



294 400 €

Vente d'une maison neuve 3 chambres (92 m²) à ST CHRISTOPHE DU LIGNERON

02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

N° Mandat : 9296C / Réf : 9296C

En vente : à CHALLANS (85300) dans le centre-ville - venez découvrir cette maison T4 de 92,60 m² sur 400 m² de terrain. Construction en cours - Achèvement prévu en octobre 2024. Construction traditionnelle de qualité offrant une pièce à vivre lumineuse de 47 m² exposée au sud-ouest, trois chambres (entre 10 et 12 m²). Elle comporte une salle d'eau et des toilettes séparées aux normes PMR. Un chauffage au sol sera installé dans la maison, ainsi qu'une pompe à chaleur pour une consommation d'énergie minimale. Cette maison sera garantie par une assurance Dommage-ouvrage. Côté stationnement, cette maison possèdera un garage de 25m². Le bien se situe à 500 mètres des commerces. On trouve des écoles maternelles et élémentaires à proximité. Prenez contact avec votre agence NESTENN CHALLANS - BEAUVOIR pour une première visite de cette maison à vendre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



92.6 m² habitables



Entre 380 m² et 420 m² de terrain



1 acces handicap



- * Prix hors honoraires agence : 280 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.14% TTC