



429 000 €

Appartement Courbevoie 3 pièce(s) 68m2

01 49 97 33 33

Nestenn Courbevoie  
2 rue de Colombes  
92400 Courbevoie

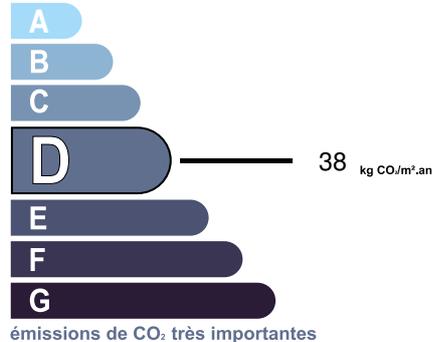
## N° Mandat : 202715 / Réf : 202715

Exposé Ouest, LUMINEUX T3/4 de 67.59m<sup>2</sup> sans vis à vis dans une petite copropriété comprenant : Entrée, cuisine indépendante aménagée équipée, double séjour (possible chambre 3), 2 chambres au CALME du JARDIN de la copropriété, salle de bains et wc séparés. Eau chaude et chauffage collectifs. Rangements, fenêtres double vitrage, parquet, ascenseur, ravalement et chaudière gaz récents. Une cave complète ce bien. Un jardin collectif et un local vélos sont à la disposition des copropriétaires. Commerces, transports et possibilité de parking en location à proximité immédiate. Encore une EXCLUSIVITE de votre agence Nestenn de Courbevoie, plus de 450 agences en France et à l'international pour vous accompagner.

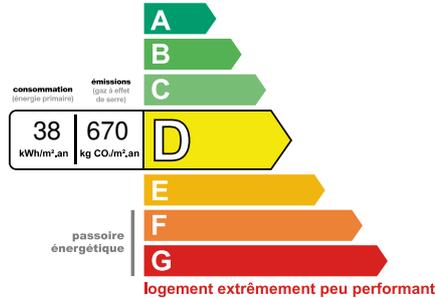
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 670 € et 940 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 410 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.63% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES