



1 837 /  
mois\*charges comprises

Quartier Lévis 75017- 3 pièces meublé 47  
m<sup>2</sup>

01 47 70 96 17

Nestenn Paris 17 Batignolles  
17 rue des Moines  
75017 Paris 17 Batignolles

## N° Mandat : G-229 / Réf : G-229

75017- quartier Lévis, situé au 2e étage avec ascenseur, un appartement rénové 3 pièces meublé de 47m<sup>2</sup>. Il comprend une entrée, une cuisine indépendante aménagée/équipée, un WC séparé, un séjour, un coin bureau, une chambre, une salle d'eau. Calme et lumineux, proche de tous commerces, restaurants Métro Villiers (ligne 3 et 4) : 3min Pont Cardinet (ligne 14 et RER L) : 10min Disponible immédiatement Un dossier de candidature devra nous être adressé avant la visite. Le revenu minimum demandé est de 5 211 € net avant impôts. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC



meublé



1 fibre optique

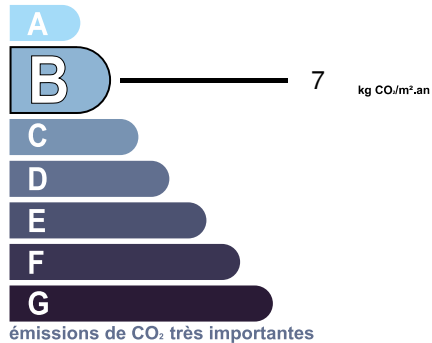


2<sup>ème</sup>  
etage



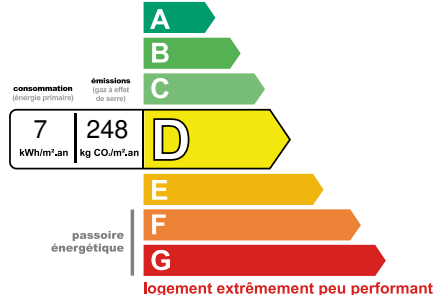
47.29 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



\* Provision sur charges de : 117 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 750 € et 1 050 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 117 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 709.35€ TTC dont 141.87€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 3440€



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES