



790 000 €

Maison Suresnes 4 pièce(s) 80m<sup>2</sup> + jardin

01 41 91 00 00

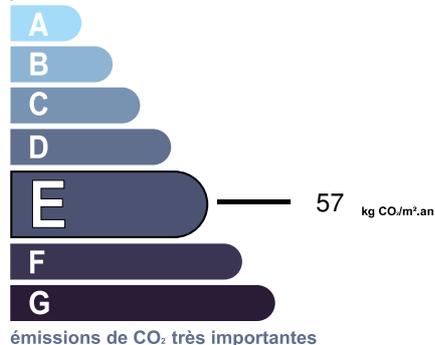
Nestenn Suresnes  
77 rue Carnot  
92150 Suresnes

## N° Mandat : 766 / Réf : 2434

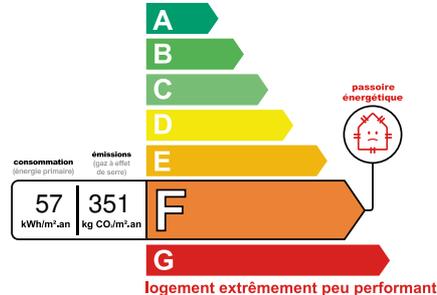
Secteur Liberté : Votre agence Nestenn vous propose une ravissante maison sur 2 niveaux avec jardin . Elle se compose au rez de chaussée , d'une entrée avec un beau séjour lumineux (exposé sud -est) donnant sur un charmant jardin avec terrasse et pergola, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec lucarne sur le séjour. Au premier niveau, vous disposez de deux chambres et une salle d'eau. Au second niveau, une suite parentale avec sa salle de bains wc à chaque étage. La maison dispose d'un grand sous sol . Possibilité de louer deux box pour stationnement Coup de coeur assuré ! Les atouts supplémentaires : proche des transports Tram T2 (station belvédère) et gare de puteaux (10min à pieds ) des commerces et établissement scolaires, calme, clair.



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 560 € et 2 180 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES