



569 000 €

ISSY LES MOULINEAUX - Vente
Appartement 3 pièces de 76,35 m² en rez-
de-jardin

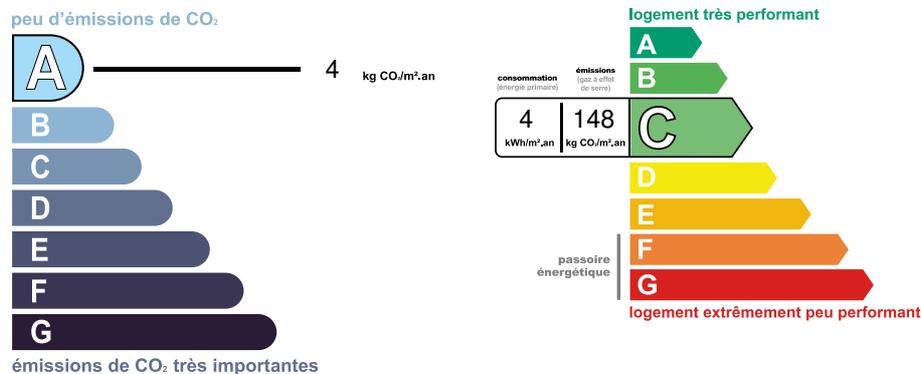
01 41 90 10 69

Nestenn Issy Les Moulineaux
60 Avenue Victor Cresson
92130 Issy Les Moulineaux

N° Mandat : 4283 / Réf : 5464

ISSY LES MOULINEAUX - Vente Appartement 3 pièces de 76,35 m² en rez-de-jardin dans une copropriété très bien entretenue et sécurisée entourée de verdure. Comprenant une entrée avec placard, un grand séjour de 30 m² environ orienté Est donnant sur une terrasse privative et un grand jardin de la copropriété avec espace isolé, compost et un potager commun, une cuisine séparée aménagée/équipée donnant également sur la terrasse, un dégagement avec deux placards desservant deux chambres dont une avec placard, une salle de bains avec baignoire et un WC séparé. L'appartement dispose d'une climatisation réversible air-air de 2021, fenêtres double vitrage anti-effraction TECHNICAL posées en 2019, volets roulants électriques partout, porte blindée, d'une cave et la possibilité d'acquérir en plus un emplacement de parking en sous-sol avec borne électrique pour véhicule. Très bon état général, au calme, rangements et sans vis-à-vis. Aucun travaux à prévoir dans l'appartement ni dans la copropriété. Proximité immédiate de la Gare de Clamart et du futur métro Grand Paris ligne 15 (actuellement 7 minutes de Montparnasse et dans le futur sera à 10 minutes de la défense), Bus 169 et Tuvim, RER C et métro Ligne 12 à 15 minutes à pied environ. Proche de l'écoquartier du Fort d'Issy (commerces, piscine Aquazena, crèches, écoles, collèges) et à 5 minutes à pied des commerces et du marché de Clamart.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 740 € et 1 060 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

