



756 000 €

Maison Viroflay 4 pièces 3 chambres, 104 m² et 159.29 m² au sol

01 81 89 27 20

Nestenn Sevres
123 Grande Rue
92310 Sevres

N° Mandat : 212 / Réf : 212

L'agence NESTENN vous invite à venir découvrir cette charmante maison avec jardin, située dans une rue calme et pavillonnaire, sur la rive gauche de la ville. Le bien comprend une entrée, un agréable séjour baigné de lumière, une cuisine indépendante, trois spacieuses chambres, une salle de bains, une salle d'eau, deux WC. vous trouverez également plusieurs espaces de caves ou rangements, un atelier, une buanderie, un garage. La maison est située à 6minutes à pied de la gare SNCF Viroflay rive gauche Ligne N direction Paris Montparnasse, et du Tram T6, à 10minutes à pied de la gare SNCF Viroflay rive droite ligne L direction Paris St Lazare. A moins de 10minutes à pieds de tout commerces, services, écoles, et ligne de bus 171 direction Versailles/Pont de Sèvres. Très bon état général, à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



3 caves



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC

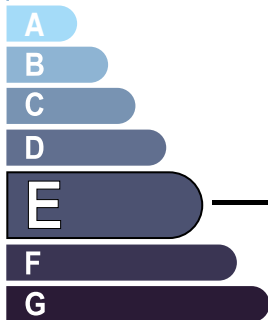


104 m² habitables



Entre 235 m² et
259 m² de
terrain

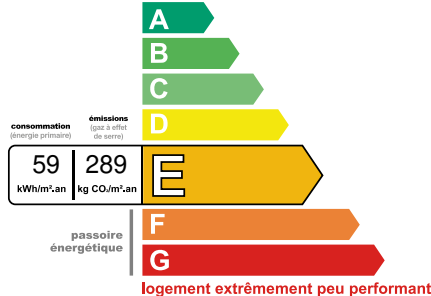
peu d'émissions de CO₂



59 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
59 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
289 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 570 € et 2 180 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES