



262 500 €

Studio Paris 8 - Champs Elysées -
Commerces, transports - Georges V - Saint
Philippe du Roule

01 56 88 15 15

Nestenn Paris 8
179 Boulevard Haussmann
75008 Paris 8

N° Mandat : 3694 / Réf : 3694

Nestenn Paris Haussmann est heureux de vous présenter ce ravissant studio niché au 6ème et dernier étage d'un bel immeuble haussmannien. Avec ses caractéristiques uniques et son emplacement privilégié proche du métro Georges V et Saint Philippe du Roule et de l'Av des Champs-Élysées cet appartement représente une opportunité rare sur le marché immobilier parisien. À l'entrée de l'appartement, vous serez immédiatement séduit par la luminosité naturelle qui baigne l'espace. La pièce principale, intelligemment agencée, offre un espace de vie confortable et fonctionnel, idéal pour un premier achat ou un pied à terre parisiens. L'espace kitchenette est bien équipé, tout en conservant un maximum d'espace dans la pièce principale. La salle d'eau, avec un sanibroyeur autorisé par la copropriété et la ville de Paris, offre tout le confort nécessaire pour une vie urbaine moderne. Les deux grandes fenêtres apportent une luminosité exceptionnelle à l'ensemble de l'appartement, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante tout au long de la journée.



1 pièce



1 chambre



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



6ème étage



19 m² habitables

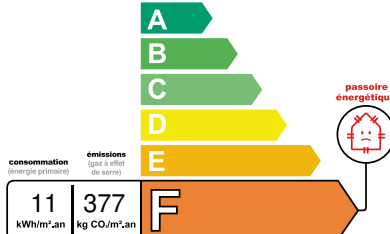
peu d'émissions de CO₂



11 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

consommation
(énergie primaire)
11 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
377 kg CO₂/m².an

F

logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 480 € et 700 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 250 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par BESNAINOU TOM. Agent commercial - RSAC : 952553261



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES