



1 450 000 €

Exclusivité NESTENN - Paris 8 - Triangle d'Or - Appartement rénové de 81 m2 - Cave - Vendu meublé

01 56 88 15 15

Nestenn Paris 8
179 Boulevard Haussmann
75008 Paris 8

N° Mandat : 3514 / Réf : 3514

Exclusivité Nestenn - Avenue Montaigne - Paris 8ème - En plein cœur du célèbre quartier du Triangle d'Or, Nestenn Paris 8ème vous propose, Avenue Montaigne, au sein d'un immeuble de standing, au troisième étage sans ascenseur, un appartement de 81 m2 vendu meublé, entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme comprenant: une grande pièce à vivre, une salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle de douche, un WC indépendant. Charme de l'ancien. Lumineux. Calme. Une cave complète ce bien rare et exceptionnel à cette adresse

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



3 ème étage



81 m² habitables

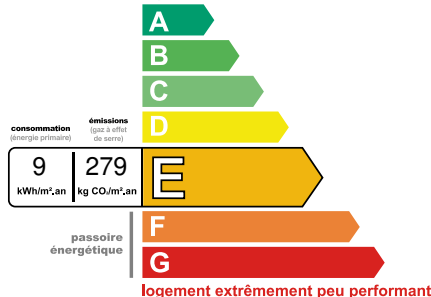
peu d'émissions de CO₂



9 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 380 € et 1 900 € au 20/10/2022.

* Prix hors honoraires agence : 1 420 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 2.11% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES