



277 500 €

Issy Les Moulineaux Quais de Seine - vente
Appartement 1 pièce(s) 31 m2 idéal
investisseur

01 41 90 10 69

Nestenn Issy Les Moulineaux
60 Avenue Victor Cresson
92130 Issy Les Moulineaux

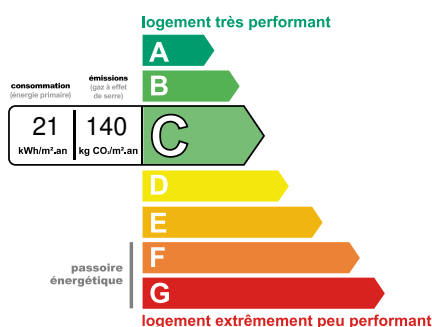
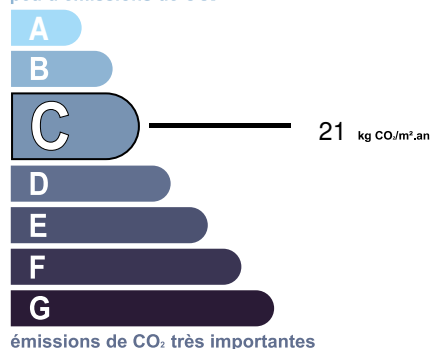
N° Mandat : 4258 / Réf : 4258

ISSY LES MOULINEAUX - Éléance en Bord de Seine : Studio de 31,16 m² situé en hauteur, au sein d'une copropriété récente de 2013, vous invite à une expérience de vie exceptionnelle. La pièce de vie spacieuse, d'environ 23 m², vous charmera par son agencement optimal et son exposition est, vous offrant un éveil ensoleillé chaque matin. Un coin cuisine bien aménagé ajoute une touche de praticité à cet espace. La salle de bain, complète avec des toilettes, incarne une élégance contemporaine. Cet espace est idéal pour les investisseurs cherchant un bien aux atouts indéniables. Le calme absolu règne ici, créant un cadre propice à la tranquillité. De plus, si nécessaire, un emplacement de parking est disponible pour votre confort. La proximité du tramway et du RER C vous offre une mobilité inégalée. Vous n'aurez à vous soucier d'aucun travaux, que ce soit dans l'appartement ou au sein de la copropriété. Ne laissez pas passer cette occasion de vivre dans un lieu raffiné et fonctionnel, au coeur des Quais de Seine à Issy-les-Moulineaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 290 € et 430 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur