



325 000 €

Local commercial - 34,17 m²

01 42 08 54 31

Nestenn Paris 19
88 Av. Jean Jaurès
75019 Paris 19

N° Mandat : 269 / Réf : 561

Opportunité Unique au Coeur du Quartier des Buttes-Chaumont Vous rêvez d'installer votre activité dans un quartier en plein essor, à deux pas du pittoresque parc des Buttes-Chaumont ? Ne cherchez plus, ce local commercial de 34,17 m² est l'adresse qu'il vous faut ! ****Caractéristiques**** : une grande vitrine linéaire, une hauteur sous plafond d'environ 3 mètres, une salle d'eau et des WC séparés, ce local offre un confort optimal à vos futurs clients et collaborateurs. De plus, la cave de 19m², avec un accès indépendant, offre un espace supplémentaire pour vos besoins de stockage ou d'aménagement. ****Emplacement de Choix**** : Situé en face du parc, bénéficiant d'une visibilité incomparable, ce local au rez-de-chaussée offre un accès en pente PMR sur rue ainsi qu'un accès privé dans le hall d'entrée de l'immeuble. ****Cadre**** : Imaginez exercer votre activité dans un environnement verdoyant, propice à la détente et à la convivialité. Laissez-vous inspirer par la nature luxuriante du parc qui invite à la créativité. ****Toutes les Activités sauf Restauration**** : Ouvert à toutes les idées, ce lieu d'exception accueillera avec enthousiasme votre projet, qu'il s'agisse d'un concept-store, d'un atelier d'artiste ,profession libérales, bureau ou même d'un traiteur pour éveiller les papilles des passants. ****Public Cible Varié**** : Que vous cherchiez à attirer les riverains du quartier, les visiteurs du parc ou les amateurs de nouvelles expériences, ce local commercial saura répondre à toutes vos attentes.



1 pièce



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



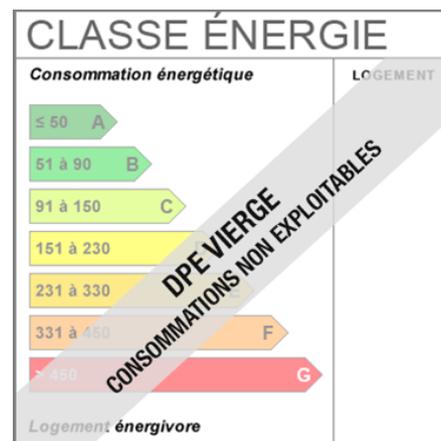
1 fibre optique



34.13 m²



1 acces handicap



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES