



1 200 /
mois*charges comprises

A louer Appartement à Fresnes de 4 pièces
de 72.53 m2

01 69 74 12 73

Nestenn Longjumeau
79 avenue du Président François Mitterrand
91160 Longjumeau

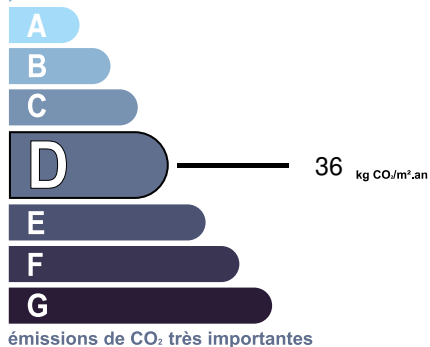
N° Mandat : 3604 / Réf : 3604

APPARTEMENT F4 entièrement refait à neuf. Au coeur de Fresnes, dans la Résidence de la Vallée du Renard, superbe F4 avec 3 chambres très lumineuses situé au 3ème étage /4. En location : à FRESNES (94260) venez découvrir cet appartement de 4 pièces. Il offre une pièce principale : un séjour/cuisine de 26 m² donnant sur 2 loggias auquel s'ajoutent une salle d'eau et des toilettes. Il comporte également une entrée et 3 chambres. L'immeuble est équipé d'un chauffage collectif. Une cave vient compléter le logement. Le bien se situe dans la commune de Fresnes, à la limite d'Antony, proche de la gare RER "Croix de Berny". Des écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes de l'appartement. Vous trouverez le cinéma MJC Louise Michel de même qu'un théâtre et un conservatoire à quelques minutes du logement. Il y a aussi de nombreux restaurants et deux bureaux de poste. Enfin 2 marchés animent le quartier. Contactez-nous pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à FRESNES. Agence NESTENN déposer votre dossier sur notre plateforme ZELOK. Dans un but d'efficacité, seuls les dossiers complets seront étudiés par nos services. Nous nous engageons à vous fournir une réponse dans les meilleurs délais. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



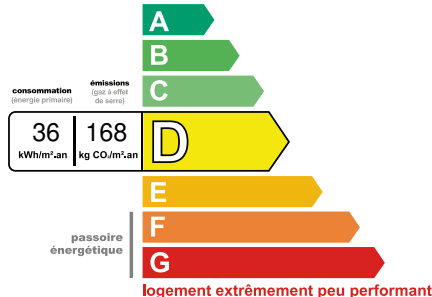
72.53 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 170 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 660 € et 940 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 170 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 942.89€ TTC dont 217.59€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 1030€

