



575 000 €

ISSY LES MOULINEAUX - Vente
Appartement 3 pièces de 64,50 m² avec
terrasse/jardin

01 41 90 10 69

Nestenn Issy Les Moulineaux
60 Avenue Victor Cresson
92130 Issy Les Moulineaux

N° Mandat : 4411 / Réf : 4411

ISSY LES MOULINEAUX - Vente Appartement 3 pièces de 64,50 m² habitables en rez-de-jardin dans une copropriété de standing de 2016. Comprenant une entrée avec placard, un séjour de 30 m² environ avec une cuisine ouverte aménagée/équipée donnant sur une terrasse/jardin de 22,20 m² orientée Sud-Est, deux chambres sur l'espace extérieure, une salle de bains avec baignoire et un WC séparé. L'appartement dispose d'un emplacement de parking en sous-sol. 5 minutes à pied la Gare de Clamart et du futur métro ligne 15 (actuellement 7 minutes de Montparnasse et dans le futur sera à 10 minutes de la défense), à 10 minutes à pied du métro Mairie d'Issy ligne 12 et proche de l'écoquartier du Fort d'Issy (commerces, piscine Aquazena, crèches, écoles, collèges), parc Pic.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 parking



64.5 m² habitables

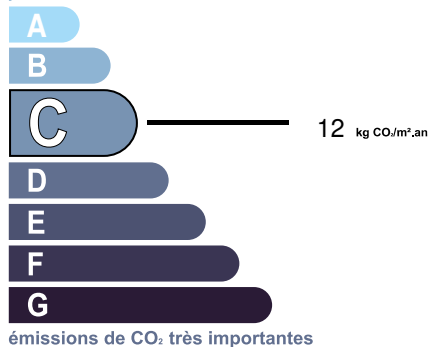


1 terrasse

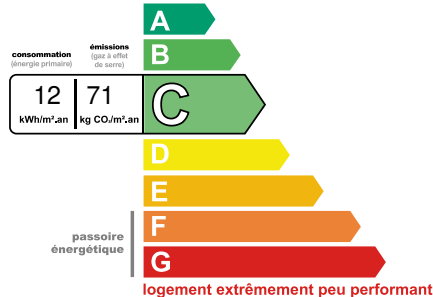


1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 430 € et 630 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES