



498 000 €

Maison 4 pièce(s) 88,84 m²

01 81 89 27 20

Nestenn Sevres
123 Grande Rue
92310 Sevres

N° Mandat : 202 / Réf : 202

L'agence NESTENN vous invite à venir découvrir cette charmante maison lumineuse, située dans une rue calme et pavillonnaire. Le bien comprend un séjour avec cuisine ouverte aménagée-équipée, trois chambres, une salle d'eau, un WC. Un espace extérieur avec terrasse et jardinet complète ce bien. Une place de stationnement privative. Le bien est situé à 4minutes à pied de l'arrêt des bus 169,190,290 "Hôpital Percy", à 8minutes à pied du RER C Issy. Venez visiter sans attendre votre futur chez vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 WC

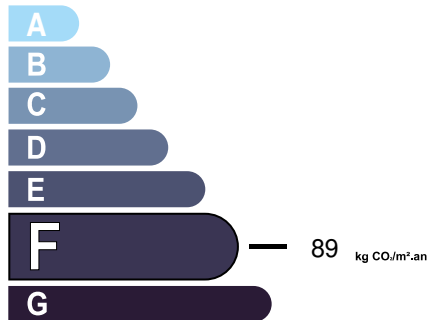


88.84 m² habitables



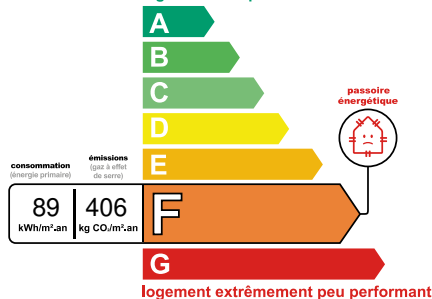
Entre 145 m² et
161 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 240 € et 3 060 € au 16/01/2024.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES