

410 000 €

ISSY - CENTRE VILLE - Appartement 3 pièces de 47,46 m<sup>2</sup> au calme, lumineux et ensoleillé

01 41 90 10 69

Nestenn Issy Les Moulineaux  
60 Avenue Victor Cresson  
92130 Issy Les Moulineaux

## N° Mandat : 4199 / Réf : 4199

ISSY - CENTRE VILLE - Appartement 3 pièces de 47,46 m<sup>2</sup> habitables au 4ème étage avec ascenseur dans une copropriété bien entretenue de 1959. Comprenant une entrée avec placard, un double séjour avec placard donnant sur jardin et orienté plein Sud, une cuisine ouverte aménagée/équipée, une chambre (possibilité de créer une 2ème chambre), une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC séparé. Très bon état général, lumineux, ensoleillé, fonctionnel, au calme et sans perte d'espace. L'appartement dispose d'une cave en sous-sol. Proximité immédiate du RER C stations ISSY et de la future ligne 15 du métro, Tram T2 station "Lartigues" et du métro Mairie d'Issy ligne 12. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique

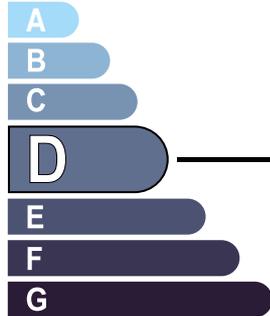


4 ème étage



48 m<sup>2</sup> habitables

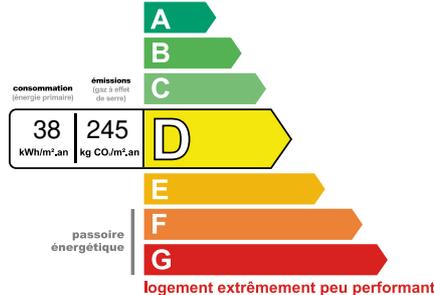
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



38 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> : très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 720 € et 1 030 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES