



228 720 €

Maison La Tremblade et dépendance

05 46 36 51 11

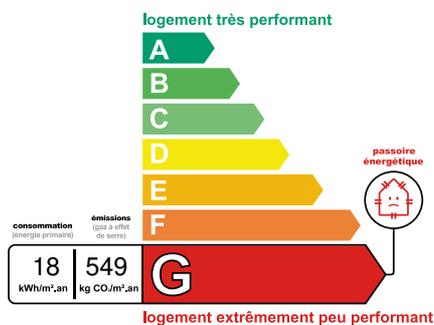
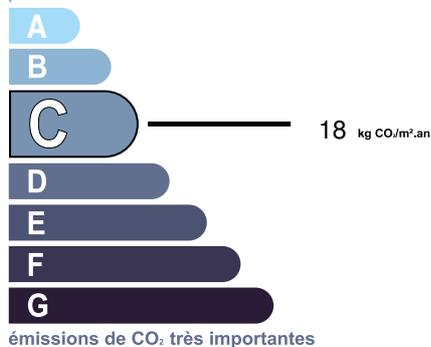
Nestenn La Tremblade
4 Ter Boulevard Pasteur
17390 La Tremblade

N° Mandat : 232 / Réf : 715

Votre agence Nestenn La Tremblade vous présente cette maison de 110 M² habitables de plain-pied et sa dépendance de 40 m² édifiées sur une parcelle de 441 M² à 600 mètres du centre ville de la Tremblade . Elle comprend : Un salon/séjour de 40 M² , une cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC, 3 Chambres (dont deux de 17 M² et une de 10 M²). La dépendance de 40 M² est attenante à la maison, ce qui laissera à l'acquéreur la possibilité de l'aménager pour agrandir l'habitation ou de créer un second logement. Des travaux sont à prévoir. Visite virtuelle sur demande. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr.



peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 600 € et 4 920 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur