

LES PHOTOS NESTENN ARRIVENT



650 000 €

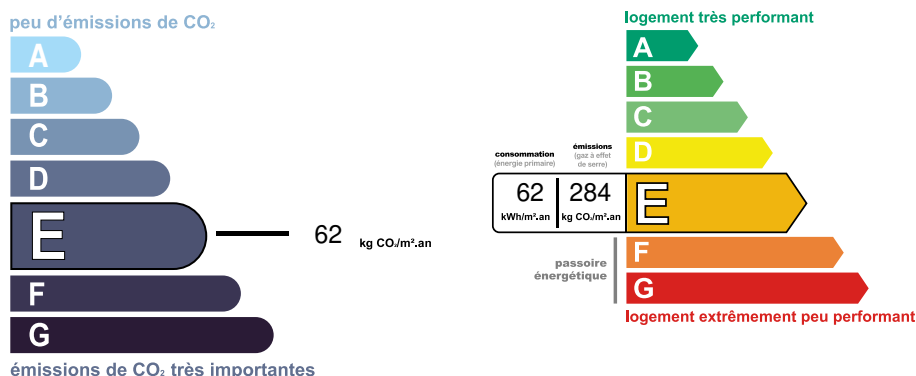
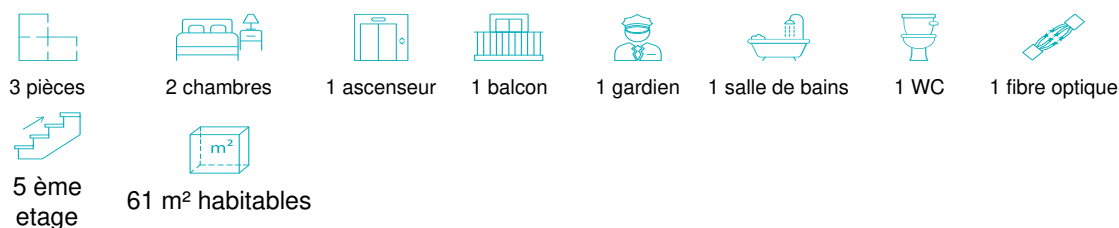
Exclusivité Nestenn Paris 8ème - Faubourg
Saint-Honoré - Appartement deux pièces -
Étage élevé - Balcon - Lumineux - À rénover

01 56 88 15 15

Nestenn Paris 8
179 Boulevard Haussmann
75008 Paris 8

N° Mandat : 3649 / Réf : 3649

Exclusivité Nestenn Paris 8ème - Rue du Faubourg Saint-Honoré - À rénover Au sein d'un joli immeuble ancien, au 5ème étage (avec ascenseur voté payé), bénéficiant d'un balcon filant de 9 m2 sur toutes les pièces, nous vous proposons un appartement de 58 m2 loi carrez comprenant : entrée, séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, salle de bains, wc, rangements. L'appartement est entièrement à rénover, superbe potentiel ! Notre avis : une superbe adresse, à proximité des transports et des commerces mais aussi de l'Etoile, des Champs-Élysées et du Parc Monceau, ce bien sera parfait pour vous, que ce soit pour y vivre ou en tant qu'investissement locatif ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 890 € et 1 250 € .

- * Prix hors honoraires agence : 619 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.01% TTC