



251 000 €

Appartement Issy Les Moulineaux 2 pièce(s)  
27m2

01 41 90 10 69

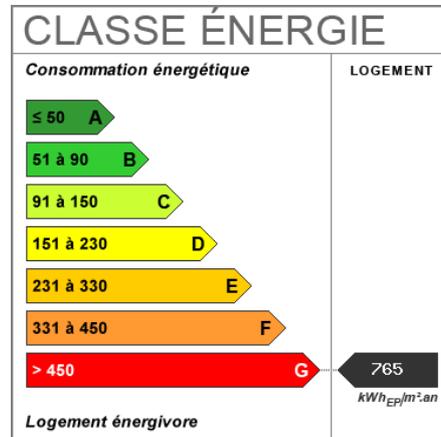
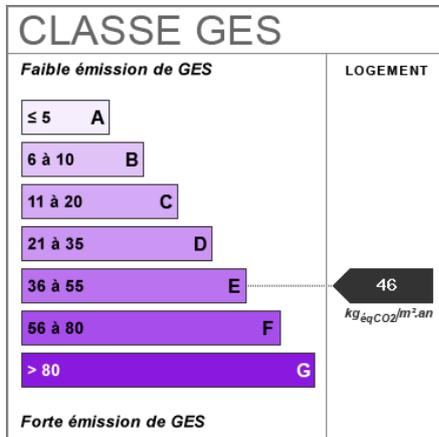
Nestenn Issy Les Moulineaux  
60 Avenue Victor Cresson  
92130 Issy Les Moulineaux

## N° Mandat : 4032 / Réf : 4032

ISSY Les Arches/Citeaux: Dans immeuble de charme, appartement 2 pièces 27m<sup>2</sup> environ au dernier étage avec ascenseur (5/5), comprenant salon/cuisine ouverte équipée, salle d'eau avec sanibroyeur, chambre avec balcon. Traversant, lumineux et calme. Cave. Nombreux travaux de copropriété déjà votés (ravalement sur 3 façades, isolation des combles ce qui va améliorer le DPE et remise état ascenseur) Très proche RER/Future ligne 15, 3 minutes du T2 et 11 minutes du métro L12.



26.57 m<sup>2</sup> habitables



DPE ancienne version.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 174 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES