



980 000 €

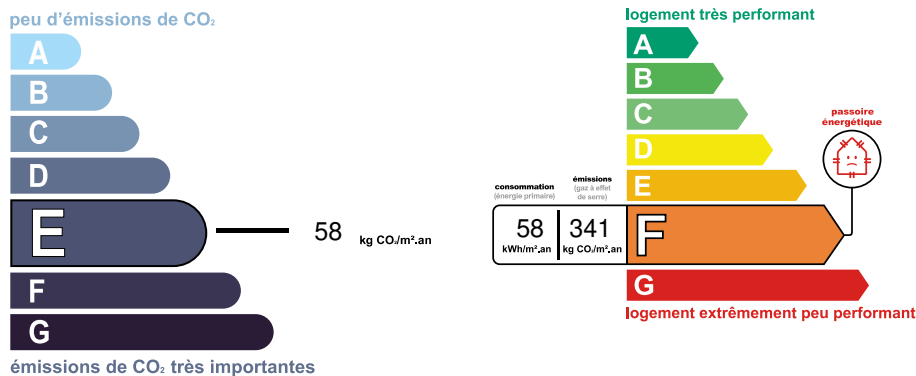
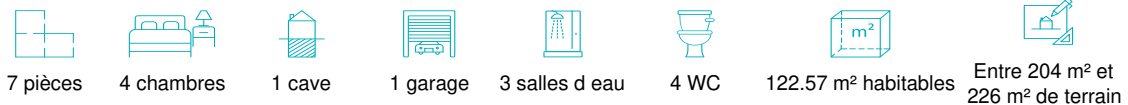
Maison Meudon

01 81 89 27 20

Nestenn Sevres
123 Grande Rue
92310 Sevres

N° Mandat : 96 / Réf : 96

L'Agence NESTENN Sèvres-Meudon vous invite à venir visiter sans attendre cette maison familiale des années 1930, de 122,57 m² carrez / 140 m² au sol, située dans un quartier pavillonnaire et recherché de Meudon Val Fleury. Le bien comprend une entrée, un séjour-salle à manger idéalement exposé SUD EST ouvert sur une terrasse et un jardin arboré d'environ 100m², une cuisine indépendante-équipée, quatre chambres, un dressing, trois salles d'eau, quatre WC. S'ajoute à cela un espace indépendant permettant d'exercer une profession libérale ou pouvant faire office de studio. Au sous-sol, vous trouverez un garage, un atelier et de grands espaces de rangement. Idéalement située, la maison est proche tout commerces, écoles, et transports (10 minutes à pieds de la Gare Meudon Ligne N , et 7 minutes du RER C Meudon Val Fleury, lignes de bus à 3 minutes à pieds). BIEN RARE SUR LE SECTEUR !!



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 590 € et 3 590 € au 01/07/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES