



520 000 €

Appartement Vanves 3 pièce(s)

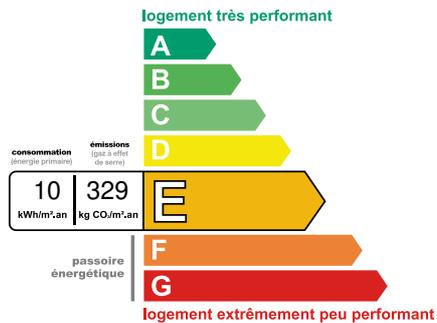
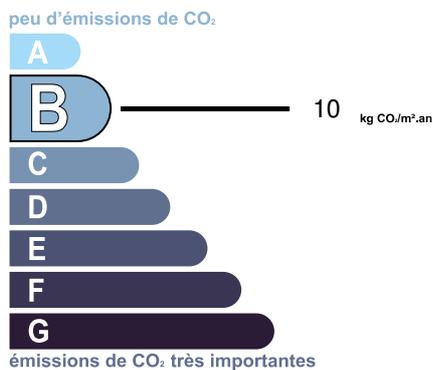
01 41 90 10 69

Nestenn Issy Les Moulineaux  
60 Avenue Victor Cresson  
92130 Issy Les Moulineaux

**N° Mandat : 3933 / Réf : 3933**

VANVES - ÉGLISE SAINT REMY - Appartement traversant 3 pièces de 60,38 m<sup>2</sup> habitables au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur dans une copropriété de 1984, comprenant une entrée, un double séjour donnant sur une loggia fermée et chauffée orienté Est, une cuisine séparée donnant sur un balcon orienté Ouest, une chambre avec placard (possible de faire une 2<sup>ème</sup> chambre), une salle de bains et un WC séparé. L'appartement dispose d'une cave et d'un emplacement de parking. Bon état général, calme à proximité immédiate des commerces, 8 minutes à pied du Lycée Michelet, 9 minutes à pied du métro Corentin Celton (ligne 12), 9 minutes à pied de la gare Vanves (ligne N) et 15 minutes à pied du métro Malakoff - Plateau de Vanves (ligne 13).

- 3 pièces
- 1 chambre
- 1 ascenseur
- 1 balcon
- 1 cave
- 1 salle de bains
- 1 WC
- 1 fibre optique
- 2<sup>ème</sup> étage
- 1 parking
- 60.38 m<sup>2</sup> habitables
- 1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 480 € et 2 050 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur