



1 349 000 €

ISSY - GARE DE CLAMART

01 41 90 10 69

Nestenn Issy Les Moulineaux
60 Avenue Victor Cresson
92130 Issy Les Moulineaux

N° Mandat : 3603 / Réf : 3603

HAUTS D'ISSY - Maison avec jardin 8 pièces de 268 m² habitables et 350 m² environ de surface plancher sur une parcelle de 375 m². Comprenant au rez-de-chaussée une entrée, un double séjour de plus de 40 m² avec cheminée donnant sur une terrasse et un jardin orienté Sud-Est au calme, une cuisine séparée, une chambre avec placard, une buanderie et un WC séparé. Au 1er étage un dégagement avec placard, une suite parentale avec salle de bains, deux chambres avec placards et une salle d'eau avec WC. Au 2ème étage sous les combles une chambre avec 3,32 mètres de hauteur, une salle de bains et un WC séparé. La maison dispose également d'un rez-de-jardin comprenant une pièce de 44 m² environ donnant directement sur jardin, un vaste garage pour deux voitures, un dégagement, une chaufferie, et un WC séparé. Travaux de rénovation à prévoir. Quartier pavillonnaire calme et agréable à proximité de la Gare de Clamart et du futur métro ligne 15 (actuellement 7 minutes de Montparnasse et dans le futur sera à 10 minutes de la défense) et à 5 minutes à pied des commerces.



8 pièces



5 chambres



1 cave



2 garages



1 salle d'eau



2 salles de bains



4 WC



2 parkings



268 m² habitables



Entre 356 m² et
394 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

LOGEMENT

≤ 3 A

4 à 10 B

11 à 25 C

26 à 45 D

46 à 70 E

71 à 90 F

91 à 120 G

Forte émission de GES

GES NON REQUIS

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

LOGEMENT

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE VIERGE
CONSOMMATIONS NON EXPLOITABLES

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES