



Contrat Nestenn

525 000 €

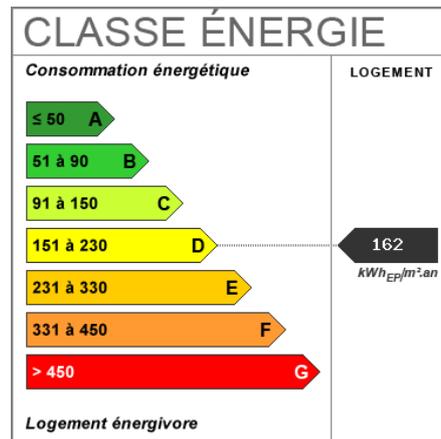
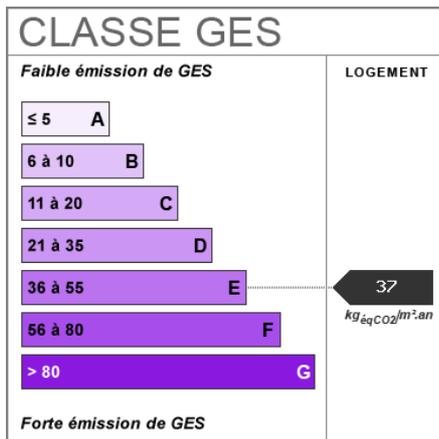
CLAMART - PERCY

01 41 90 10 69

Nestenn Issy Les Moulineaux
60 Avenue Victor Cresson
92130 Issy Les Moulineaux

N° Mandat : 3503 / Réf : 3503

Exclusivité Nestenn - Clamart limite Issy les Moulineaux - Dans une maison meulière en copropriété 2 lots d'habitations au 1er étage un appartement de 3 pièces de 56,30 m² habitables comprenant un séjour, une cuisine ouverte sur salle à manger, deux chambres dont une avec dressing et une salle de bains (habitable en l'état). Au 2ème et dernier étage un appartement de 2 pièces 27,13 m² loi carrez et 39,88 m² de surface au sol, comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre et une salle d'eau (cet appartement nécessite des travaux de rénovation). Possibilité de réunir l'ensemble pour créer un appartement triplex de 7 pièces de 91,01 m² habitables et 125,76 m² de surface au sol avec hall d'entrée privatif. Les parties communes sont privatives et forment un lot de copropriété. Il y a 2 caves en sous-sol et un box fermé. Travaux à prévoir.



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur