



655 000 €

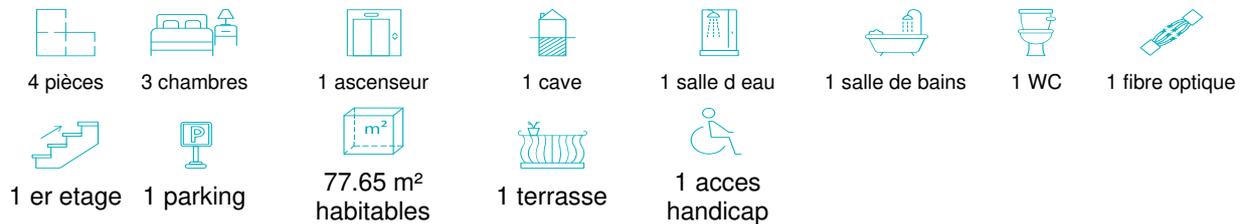
ISSY LES MOULINEAUX - FORT D'ISSY -  
Appartement 4 pièces 77,65 m<sup>2</sup> avec un  
grand balcon

01 41 90 10 69

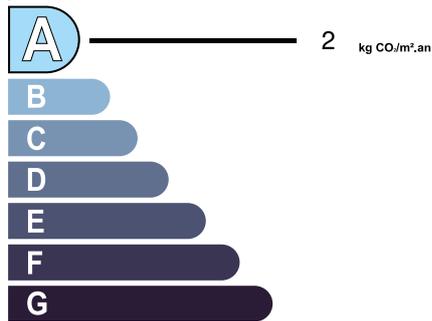
Nestenn Issy Les Moulineaux  
60 Avenue Victor Cresson  
92130 Issy Les Moulineaux

## N° Mandat : 4239 / Réf : 4239

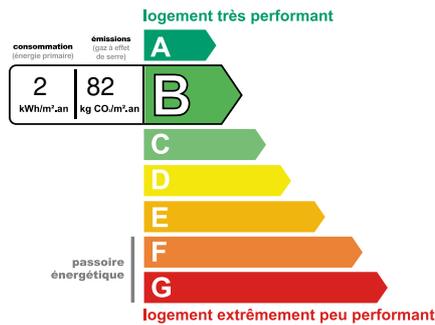
ISSY LES MOULINEAUX - ÉCOQUARTIER DU FORT D'ISSY - Appartement 4 pièces de 77,65 m<sup>2</sup> habitables au 1er étage avec ascenseur dans un immeuble BBC de 2013 au calme. Comprenant une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée/équipée donnant sur un grand balcon de 23,92 m<sup>2</sup> orienté Sud et Sud/Ouest, un dégagement, 3 chambres donnant sur le balcon, une salle de bains avec baignoire, une salle d'eau avec douche et un WC séparé. L'appartement dispose d'une cave et d'un emplacement de parking. Le bien dispose de domotique qui permet de contrôler l'éclairage, volets et chauffage en géothermie, charges de 220 € par mois (ce qui comprend le chauffage, l'eau chaude et eau froide). Profitez de la qualité de vie de ce quartier innovant à proximité des commerces, piscine Aquazena, écoles, crèche et transports (Métro, Bus, RER et gare).  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 450 € et 660 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES