

212 000 €

Studio de 25.35 m2

01 41 90 10 69

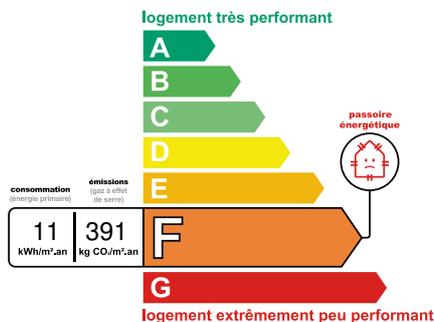
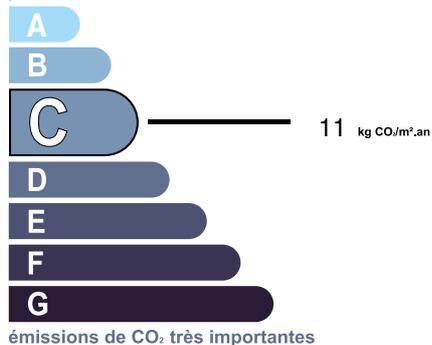
Nestenn Issy Les Moulineaux  
60 Avenue Victor Cresson  
92130 Issy Les Moulineaux

## N° Mandat : 4042 / Réf : 4042

ISSY LES ÉPINETTES - Studio de 25,35m<sup>2</sup> situé au 26ème étage sur 29 d'une copropriété de 1979 avec vue imprenable. Le bien comprend une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur un balcon, une salle de bains, une cave et un emplacement de stationnement en sous-sol. Idéalement situé proche de l'hôpital Percy et des écoles. Transports accessibles à pieds : RER C station 'Issy' à 5 minutes, future ligne 15 du métro 'Grand Paris' à 5 minutes, Tramway 2 station 'Les Moulineaux' à 12 minutes. Nombreux bus accessibles à pieds.



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 600 € et 850 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

